

Anlage 2: Vereinbarte Besondere Leistungen

- ☒ Bereitstellung einer Datenaustauschplattform _____ (browserbasiert) für sämtliche digitalen Daten (mind. Vermerke, Baustellentagebuch, Vergabeunterlagen, Planunterlagen) für alle am Projekt beteiligten. Die Festlegung der zugriffsberechtigten Benutzer erfolgt in Abstimmung mit dem AG.
- ☒ Aufnahme der bestehenden Bausubstanz incl. Anfertigung von Bestandzeichnungen im Maßstab _____.
(Hinweis: Im Zuge der ersten Leistungsphase 1-2 als Grundlage der Variantenuntersuchung)
- ☒ Erarbeitung und / oder Unterstützung bei der Bedarfsplanung nach DIN 18205.
(Hinweis: Im Zuge der ersten Leistungsphase 1–2; bei Fortführung des Projekts für die ausgewählte Vorzugsvariante erforderlichenfalls fortzuschreiben.)
- ☒ Prüfen und Werten von Nebenangeboten nach Bedarf. Die Vergütung erfolgt auf Basis des erforderlichen Zeitaufwands.
(Hinweis: Im Zuge der Leistungsphase 7)
- ☒ Überwachung der Mangelbeseitigung innerhalb der Verjährfristen nach Bedarf. Die Vergütung erfolgt auf Basis des erforderlichen Zeitaufwands.
(Hinweis: Im Zuge der Leistungsphase 9)
- ☒ Leistungen der Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination nach Maßgabe der Baustellenverordnung, Grundleistungen gemäß AHO-Heft Nr. 15
(Ziffer 1.1 „Grundleistungen während der Planung der Ausführung“ sowie Ziffer 1.2. „Grundleistungen während der Ausführung des Bauvorhabens“).
(Hinweis: Während der Planungs- und Ausführungsphase gemäß AHO-Heft Nr. 15.)
- ☒ Bestandsaufnahme aller Geschosse und Gebäudeteile gemäß Ziffer 3.3.2.1. der Leistungsbeschreibung (Langversion).
(Hinweis: Im Zuge der ersten Leistungsphase 1–2 als Grundlage der Variantenuntersuchung)
- ☒ Mitwirken bei der Fördermittelbeschaffung inklusive Terminswahrnehmung gemäß Ziffer 3.3.2.2. der Leistungsbeschreibung (Langversion). Die Vergütung erfolgt auf Basis des erforderlichen Zeitaufwands. (Langversion).
(Hinweis: Nach Bedarf ab der ersten Bearbeitungsstufe (LPH 1–2) bis zum Abschluss der Fördermittelbeantragung.)
- ☒ Dreidimensionale Darstellung der Entwurfs- und Ausführungsplanung, Bereitstellung der zeichnerischen Darstellungen in Form von IFC-Dateien gemäß Ziffer 3.3.2.3. der Leistungsbeschreibung (Langversion).
(Hinweis: Nach Auswahl der Vorzugsvariante, ab Leistungsphase 3.)
- ☒ bis zu 10 Perspektivische Darstellungen / Animationen gemäß Ziffer 3.3.2.4. der Leistungsbeschreibung (Langversion).
(Hinweis: Nach Auswahl der Vorzugsvariante im Zuge der Entwurfsplanung (Leistungsphase 3).)
- ☒ Vertiefte Kostenschätzung/Kostenberechnung nach DIN 276 gemäß Ziffer 3.3.2.5. der Leistungsbeschreibung (Langversion).
(Hinweis: Beginnend in der Leistungsphase 2 im Rahmen der Variantenuntersuchung; für die ausgewählte Vorzugsvariante fortzuschreiben.)

- ☒ Erstellung von Wirtschaftlichkeits- und Folgekostenberechnungen für den Vergleich Sanierung Bestandsgebäude oder Ersatzneubau gemäß Ziffer 3.3.2.6. der Leistungsbeschreibung (Langversion).

(Hinweis: Im Zuge der ersten Leistungsphase 1–2 als Entscheidungsgrundlage für die Variantenuntersuchung.)

- ☒ Vergleichende Untersuchung der energetischen Standards GEG, EG55 und EG40 für die Sanierungs- und Ersatzneubauvarianten als Bestandteil der Wirtschaftlichkeitsuntersuchung einschließlich überschlägiger Ermittlung der Investitionsmehrkosten, Fördermöglichkeiten und Auswirkungen auf die Lebenszykluskosten.

(Hinweis: Im Zuge der ersten Leistungsphase 1–2 als Bestandteil der Wirtschaftlichkeitsuntersuchung.)